

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
 Poslovni broj spisa: **1 St-542/2020**  
 Naziv dužnika: **EURO bau & Projektmanagement d.o.o. u stečaju**  
 Adresa dužnika: **Slavonski Brod, Matije Mesića 36**  
 OIB dužnika: **64323962065**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221 SZ)**  
 za ročište 29. listopada 2021. godine

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
<b>I.</b>	<b>Nekretnine</b>	<b>147.941,74</b>	
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 2382, k.o. 336289 Gradište, kč.br. 2264/14 u naravi oranica Sodoli, površine 6803 m2	147.941,74	Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 07.01.2019. godine, na nekretninama upisanim u A, zabilježuje se ograničenje prava vlasništva na način da društvo EURO BAU & Projektmanagement d.o.o., Rajevo Selo, Padež 19, OIB 64323962065, ne može bez pismene suglasnosti Općine Gradište, Gradište, Trg hrvatskih velikana 5, OIB 30153586831, predmetnu katastarsku česticu prodati prije isteka roka od 5 godina od dana sklapanja ovoga ugovora, niti je otuđiti.  Općina Gradište je 14.rujna 2021.je kao Prodavatelj , Kupcu ,putem stečajnog upravitelja izjavila Raskid kupoprodajnog ugovora. No, isti raskid bio je izjavljen i 18.03.2021. dakle i prije otvaranja stečajnog postupka.
<b>II.</b>	<b>Potraživanja s osnove danih jamčevina</b>	<b>16.015,01</b>	
1.	Općina Gunja, Gunja, V. Nazora 97, OIB: 80621259595	6.680,65	knjigovodstvena evidencija
2.	Općina Gradište	6.803,00	knjigovodstvena evidencija
3.	DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, OIB: 79058504140	2.531,36	knjigovodstvena evidencija
<b>III.</b>	<b>Potraživanja od kupaca u zemlji</b>	<b>972.196,02</b>	
1.	LE ROUX KONZALTING d.o.o. Crikvenica, OIB: 28256848984	305.649,09	knjigovodstvena evidencija
2.	HOROSKOP j.d.o.o. Slavonski Brod, OIB: 05553797669	12.500,00	knjigovodstvena evidencija
3.	SZ PEROJ 480 Peroj, Pula, OIB: 30889871639	8.778,13	knjigovodstvena evidencija
4.	EURO FENSTERTECHNIK d.o.o. Županja, OIB: 15942784294	36.866,25	knjigovodstvena evidencija; istovremeno evidentirana obveza u iznosu 78.400,00 kn
5.	REŠID KOLIĆ, OIB: 87550609833	26.875,00	knjigovodstvena evidencija
6.	MARKO MARTINČIĆ, Pula, OIB 03998886663	114.356,46	knjigovodstvena evidencija
7.	OČENAŠEK MICHAL, Kastav, OIB: 63822551458	467.171,09	knjigovodstvena evidencija
<b>IV.</b>	<b>Potraživanja od kupaca u inozemstvu</b>	<b>1.735.855,53</b>	
1.	IM Bau-und Projektmanagement GmbH, Berlin, PDV ID DE292405615	11.163,87	knjigovodstvena evidencija
2.	MI-Bau und Consulting GmbH, Berlin, PDV ID DE300954911	1.039.892,40	knjigovodstvena evidencija
3.	SM TRANSPORT GMBH, Wisbaden, PDV ID DE286328675	39.073,55	knjigovodstvena evidencija
4.	TRIM IMMOBILIEN GmbH, Berlin, PDV ID 284723454	645.725,71	knjigovodstvena evidencija
<b>V.</b>	<b>Potraživanja za dane predujmove</b>	<b>174.528,55</b>	
1.	JADROGRAD EMERIKO JAKŠA, Pula, OIB: 46677837456	69.864,02	knjigovodstvena evidencija
2.	FERO-TERM d.o.o. Gornji Stupnik, OIB: 69638067216	1.099,94	knjigovodstvena evidencija
3.	JADRAN-IMPEX d.o.o. Kastav, OIB: 87545147669	11.886,27	knjigovodstvena evidencija
4.	KAMEN LAKOVIĆ j.d.o.o. Rakalj, OIB: 19248180885	8.000,00	knjigovodstvena evidencija
5.	EMERIKO JAKŠA T.O. Pula, OIB: 46677837456	71.318,32	knjigovodstvena evidencija
6.	KAMEN d.d. Pazin, OIB: 05937912798	12.360,00	knjigovodstvena evidencija
<b>VI.</b>	<b>Potraživanja za dane novčane svote za nabavu u gotovini</b>	<b>52.102,94</b>	
1.	IZAM MUMINOVIĆ, Rajevo selo, Padež 19	52.102,94	knjigovodstvena evidencija
<b>IV.</b>	<b>Sveukupno imovina</b>	<b>3.098.639,79</b>	

U Osijeku, 20. listopada 2021. godine

Stečajna upraviteljica:  
 Ana Balikić, dipl.iur.